

持続可能な良い家、良い街

Vol.02

日本の社会、住まいを豊かにする家づくり

社会課題解決へ ものづくりで貢献

NejiLaw
代表取締役社長
道脇裕さん

ウエルネストホーム
代表取締役創業者
早田宏徳

様々な社会課題に直面する日本で、その解決に家づくりの観点からアプローチするウエルネストホームの創業者・早田(そうた)宏徳代表。片や、斬新なアイデアやひらめきでイノベーションを起こし、ものづくりで問題解決を志向する発明家の道脇裕氏。授業の退屈さを我慢できなくなり、「10歳で小学校を中退した」と話す道脇氏と、「中卒で左官屋から住宅業界に入った」早田代表が、今後の日本が進むべき道、ものづくりでの貢献について語り合った。

声なき声を聞き 自分で使い込む

「不可能といわれた『緩まないネジ』をはじめ、道脇さんは数多くの発明を世に送り出してきました。道脇さんにとって、ものづくりとは何ですか。」

道脇 ものづくりは最も難しいサービスマンだと思う。というのも開発者や設計者はユーザーとの接点が少ない、貴重な声を聞くことができません。改善しようにも、そこを改善すればいいかわからない。長いものを長くくると思えば、声なき声を聞き、ユーザーの声を想像するか、自分で使い込むしかない。

早田 同感です。私も家づくりの開発者であり技術者ですが、お客様からたくさん声をいただいた。開発のヒントになっています。モデルハウスも住宅展示場ではなく住宅街に作る。そこに自分で泊まり、スタッフやお客様にも泊まってもらうようにしています。実際に泊まることでデータをとり、不具合を洗い出す。数年かけて改良することで次に生かす、より良い家にしてきた。会社を立ち上げてから15年、何に時間を費やしたかといえば、理想とする世界一の家づくりのためのパーツ開発です。ですから、怒も壁も自社開発しました。

「勝手な使命感」で 最適解を追い求める

「社会課題に対して、ものづくりや家づくりはどのように貢献できるでしょうか。」

道脇 僕がものづくりをしているのは、「勝手な使命感」からです。小さいころから、社会における自分の役割として何をすべきか考えていました。あふれ出せるアイデアや考え方を世に出

ただ出していく。全部この世に置いていく。それが自分の役目だと思っています。今、日本では人口減少と災害の激甚化、社会インフラの老朽化という3つが同時複合的に起きていることが問題です。これから経験したことがないような人口減少と高齢社会を迎えるが、このままでは国内総生産(GDP)は急激に落ちてしまう。

早田 私もいま北海道のニセコで街づくりをしています。まさにその過程での作業です。そこで思うのは、家づくりというのは実は個別解決であり、社会課題の観点で考えれば、家づくりだけでは解決できません。全体のバランスを考え、そこに家をつくり、橋を架けるのと同じように最適解としての街づくりが必要ではないかと思っています。

道脇 僕もそう思います。これからの日本は最適解を追求しないとダメです。僕がものづくりで貢献できることとして「スマートネジ」があります。ネット自体をセンサー化し、インターネットとつながったIoTネジで、IoTネジや建物などあらゆるものに活用できます。スマートネジを日本全体に普及させれば、橋や建物などのモニタリングに役立ちます。

早田 スマートネジは住宅にも入れるべきです。よね、というのも、日本では家を建てても30年後には建物の価値は毀損してしまい、財産は土地代だけになってしまいます。その点、スマートネジのデータを用いれば、その土地に適した建物が建てられるし、何より外からは見えない家の状態を客観的に判定できる。家が健全であることが分れば価値も見いだされ、ますから、資産の減少も抑えることができます。例えば、私たちの家づくりで原則として「100年長持ちする家」が適正に評価されるなら、道脇さんの指摘するGDPの落ち込みを少しでも食い止めることができるかもしれません。

道脇 GDPの落ち込みは、生産性を上げることで対策できると思います。人口増大期のGDPと人口は正比例しますが、他方、人口の減少がそのまま続けばGDPは急激に落ち込んでしまいます。それを同じ下がるにしても緩やかな曲線になるようにすれば、その差が豊かさになるのではないかと思います。

早田 私もニセコで終わるのではなく、それをモデルケースとして全国に展開したいと思っています。地域の方たちと一緒に、100年後を見据えた豊かな街づくりをしていきたい。それが住宅メーカーとしての社会貢献になると考えています。



道脇さんの代表的な発明のひとつ、スマートネジ



理想の家づくりのためウエルネストホームが自社開発しているトリプルガラスの樹脂サッシ

広告

企画・制作=日本経済新聞社Nブランドスタジオ

取材・撮影:NejiLaw ショールーム

よい家には理由がある
Wellnest Home

ウエルネストホームのこと、もっと詳しく

<https://wellnesthome.jp/>

